

**B E R N A**  
**A D V O G A D O S**

**NA COMPREENSÃO DOS PROBLEMAS  
ENCONTRAMOS AS SOLUÇÕES**

---



BERNA  
ADVOGADOS

GOLDEN VISA



---

## GOLDEN VISA

---

### VANTAGENS



#### VIVER E TRABALHAR EM PORTUGAL

**Acesso** a escolas, hospitais, tribunais, segurança social em termos de igualdade com os cidadãos Portugueses

**Acesso** ao mercado de trabalho

**Criação** de empresa



#### AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PERMANENTE

APÓS 5 ANOS



#### Nacionalidade

APÓS 5 ANOS



#### LIVRE CIRCULAÇÃO ESPAÇO SCHENGEN

##### 26 Países

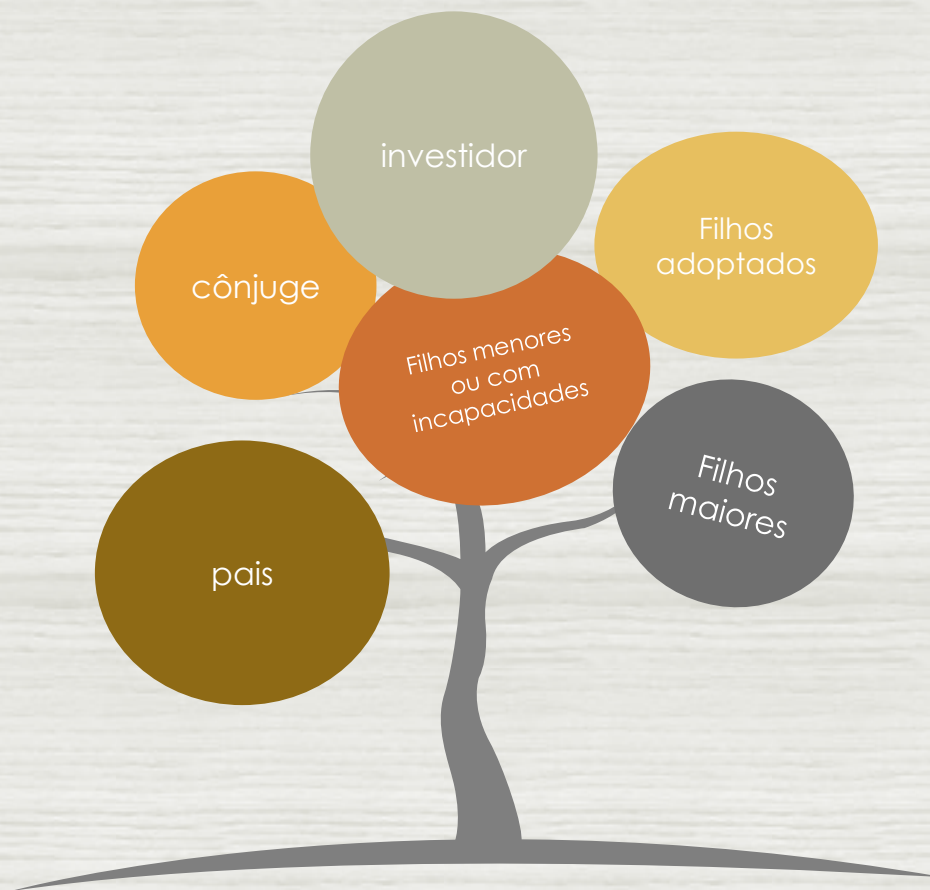
Austria, Bélgica, República Checa, Dinamarca, Estónia, França, Finlândia, Alemanha, Grécia, Hungria, Islândia, Itália, Letónia, Liechtenstein, Lituânia, Luxemburgo, Malta, Holanda, Noruega, Polónia, Portugal, Eslováquia, Eslovénia, Espanha, Suécia, Suíça



#### REAGRUPAMENTO FAMILIAR

Cônjuge, filhos menores, filhos maiores a estudar, pais

# REAGRUPAMENTO FAMILIAR



BERNA  
ADVOGADOS

## COMO OBTER UM GOLDEN VISA



## TIPOS DE INVESTIMENTO

### Aquisição de imóvel

€500.000,

ou

€350.000 - + 30 anos ou em área de  
reabilitação urbana  
ambos sujeitos a obras de  
remodelação



### Criação de 10 empregos

### Transferência de Capital

€ 1.000.000



### Outras Formas de Investimento

Investimento em investigação científica, em  
produção artística, em património cultural,  
fundos de investimento ou capital de risco

## FASES



BERNA  
ADVOGADOS

CUSTOS GOLDEN VISA

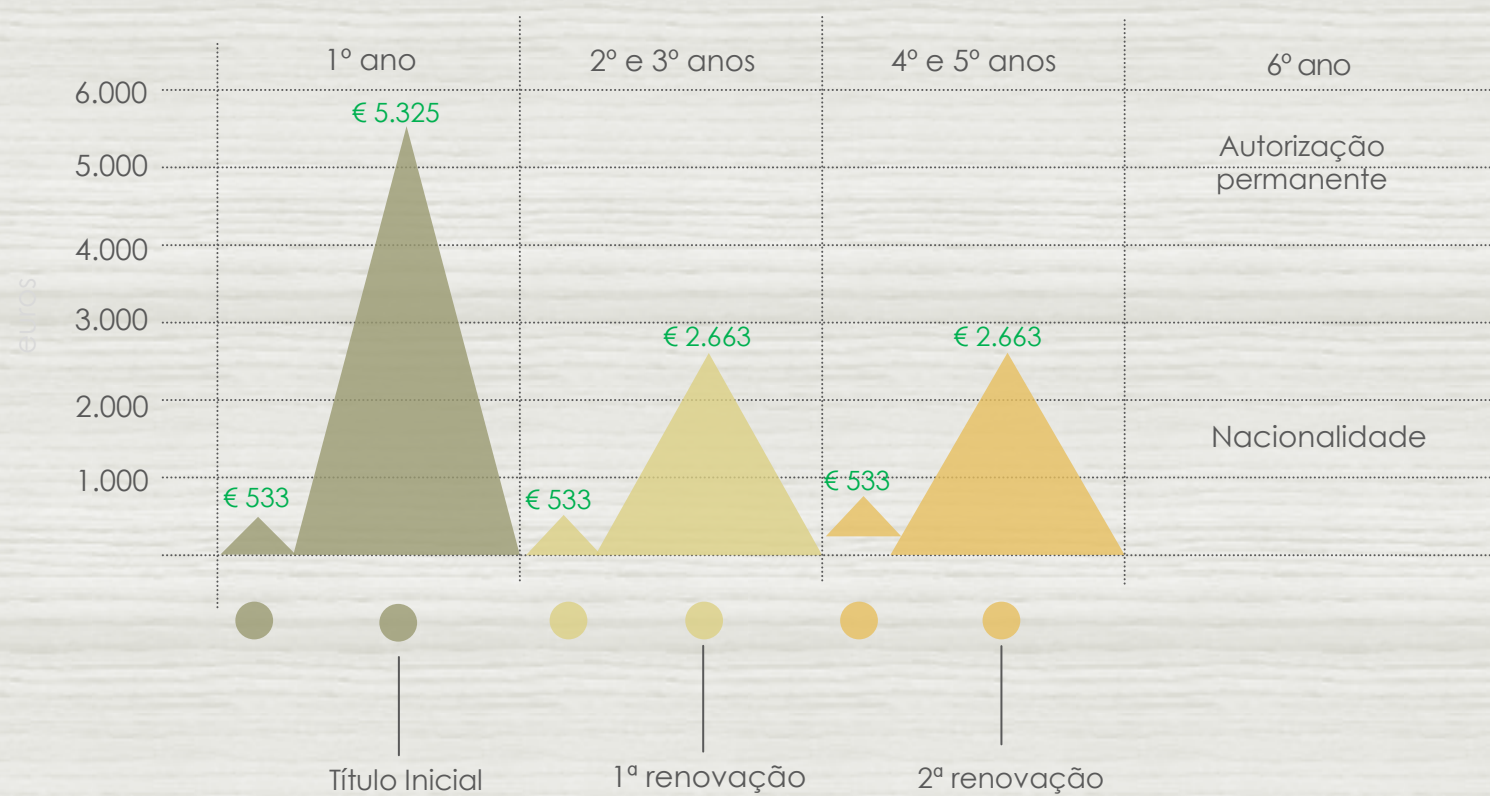
---

BERNA  
ADVOGADOS



# CUSTOS COBRADOS PELO SEF

## MAIO 2017



## OUTROS CUSTOS – BASE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL €500.000

**“IMT”**

**28.964 €**

**Imposto de Selo**

0,8 %

**4.000 €**

**DOCUMENTAÇÃO – CERTIFICAÇÃO E LEGALIZAÇÃO**

**≈ 1.500 €**

**CUSTOS REGISTRAS**

**275 €**

---

# IMPOSTO SOBRE SUCESSÕES E DOAÇÕES

## NÃO HÁ TRIBUTAÇÃO PARA FAMILIARES DIRECTOS

Somos um escritório de advogados independentes, comprometido com a qualidade e centrado nos interesses dos clientes, que presta serviços jurídicos em várias áreas de prática.

Direito Comercial e Societário

Direito Civil

Direito Público

Direito do Trabalho e Segurança Social

Direito da Família e Sucessões

Direito Administrativo

Direito Fiscal

Direitos Reais

Direito Penal

Recuperação de Crédito

Direito Imobiliário

Direito Penal Fiscal

Insolvências e Reestruturações

Direito Bancário e Financeiro

Direito das Contra-Ordenações

Autorização de Residência para Atividade de Investimento (Golden Visa)

Contencioso

Direito da Propriedade Intelectual, Marcas e Patentes

BERNA  
ADVOGADOS



Luís Pereira Mendes



Bruno Dias



Maria João Carido



Elodie Ramos

[www.bernaadvogados.pt](http://www.bernaadvogados.pt)  
Avenida de Berna, 24, 7.º Direito ▪ 1050-041 Lisboa

BERNA  
ADVOGADOS

---

Bruno Dias

[brunodias@bernaadvogados.pt](mailto:brunodias@bernaadvogados.pt)

Whatsapp: +351 919559801

BERNA  
ADVOGADOS